

Tardoskedd Község Önkormányzata

Szám: 10/2016

Választási időszak: 2014–2018

Tardoskedd Község területére érvényes általános rendelet  
az ingatlanadóról a 2017-es naptári évre

Javaslat:

Kifüggesztve: 2016. 11. 22.

Bevonva: 2016. 12. 12.

Jóváhagyott önkormányzati rendelet:

Kifüggesztve: 2016. 12. 14.

Bevonva: 2016. 12. 29.

Közzétéve a község honlapján: [www.tvrdosovce.sk](http://www.tvrdosovce.sk)

Tardoskedd Község  
10/2016 számú  
általános érvényű rendelete  
az ingatlanadóról  
a 2017-es naptári évre.

Tardoskedd Község Önkormányzata a többször módosított 369/1990 számú, a települési önkormányzatokról szóló törvény és a többször módosított 582/2004 számú, a helyi adókról, valamint a kommunális hulladék és az apró építési hulladék helyi illetékéről szóló törvény 7.§ 4.5. és 6. bekezdés, 8.§ 1.2. bekezdés, a 12.§ 1. 2. és 3. bekezdés, 16.§ 1. 2. és 3. bekezdés, 17.§ 2. 3. 4. és 7.bekezdés és a 98.§ rendelkezései értelmében a következőképpen rendelkezik:

**1.§**

**Alapvető rendelkezések**

- (1) Tardoskedd Község Önkormányzata a többször módosított 369/1990 sz. a települési önkormányzatokról szóló törvény 11.§ 4.bekezdés, d) pontja alapján, kapcsolódva a többször módosított 582/2004 sz. a helyi adókról valamint a kommunális hulladék és az apró építési hulladék helyi illetékéről szóló törvény 98.§-hoz, 2017. január 1-jei hatállyal bevezeti az ingatlanadót.
- (2) Ezen általános érvényű rendelet rendelkezik az ingatlanadó megállapításának és beszedésének feltételeiről Tardoskedd község területén a 2017-es adómegállapítási időszakban.

**A TELEK- ÉS FÖLDADÓ**

**2.§**

**Az adókulcs**

- (1) Az adókezelő Tardoskedd Község területén lévő minden telekfajta, kivéve ezen általános érvényű rendeletnek 2.§ 2. és 3. bekezdésében felsorolt telekfajtákat – szántó, szőlő, gyümölcsös és állandó gyepterület (legelő) - éves adókulcsát 0,27 %-ban állapítja meg.
- (2) Az adókezelő a szántók, szőlők és gyümölcsösök éves adókulcsát 0,34 %-ban állapítja meg.

- (3) Az adókezelő az állandó gyepterületek (legelők) éves adókulcsát 0,33 %-ban állapítja meg.
- (4) Telekértékek:
- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) Szántóföld értéke a község kataszteri területén                   | <b>0,9490 €/m<sup>2</sup></b> |
| b) Állandó gyepterület (legelő) értéke a község kataszteri területén | <b>0,1068 €/m<sup>2</sup></b> |
| c) Telek értéke  |                               |
| ca) kert   | <b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>   |
| cb) beépített területek és udvarok                                   | <b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>   |
| cc) építési telkek   | <b>18,58 €/m<sup>2</sup></b>  |
| cd) egyéb területek az építési telkeken kívül                        | <b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>   |
- (5) Azon telkek adókulcsát, amelyeken transzformátor állomás áll, vagy áruértékesítésre és szolgáltatások nyújtására szolgáló árusító bódé (továbbiakban csak „árusító bódé“), a telek értékét a transzformátor állomás vagy az árusító bódé valódi, m<sup>2</sup>-ben mért nagyságának és a telkeknek a 2.§ 4.bekezdés c) pontja cc) alpontjának- építési telkekre meghatározott 1 m<sup>2</sup> értékének szorzata határozza meg.

## **AZ ÉPÍTMÉNYADÓ**

### **3.§**

#### **Az adókulcs**

Az adókezelő Tardoskedd Község területén lévő összes építményre, amelyek az építményadó tárgyát képezik, az éves építményadó mértékét az építmény minden négyzetméteréért, beleszámítva minden megkezdett m<sup>2</sup>-t is, a következőképpen szabja meg:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
|   | <b>euróban</b>               |
| a) Lakóépületek és melléképületek, amelyek feladata a főépület kiegészítése és minden épületszint, kivéve az első föld feletti szint.   | <b>0,053</b><br><b>0,053</b> |
| b) Mezőgazdasági termelés céljára készült épületek, üvegházak, vízgazdálkodási építmények, saját mezőgazdasági termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelési célokra szolgáló épületeket is. | <b>0,053</b>                 |
| c) Egyéni üdülést szolgáló pihenőházak és hétvégi házak.  | <b>0,177</b>                 |
| d) Különálló garázsok és gyűjtőgarázsok különálló épületei, valamint az e célra kijelölt vagy használt építmények, melyek a lakóházaktól külön állnak   | <b>0,218</b>                 |
| e) Ipari építmények, energetikai építmények, építőipart kiszolgáló építmények, saját termékek tárolására szolgáló épületek, beleértve a saját ügykezelési célokat szolgáló épületeket is.                           | <b>0,364</b>                 |

- |   |              |
|---|--------------|
| f) Egyéb vállalkozási és önálló vállalkozói tevékenységet szolgáló épületek, egyéb vállalkozással és vállalkozói tevékenységgel összefüggő raktározási és ügykezelési célokat szolgáló épületek | <b>0,52</b>  |
| Minden egyes szint, kivéve a föld feletti első szintet  | <b>0,33</b>  |
| g) Egyéb építmények, amelyek nincsenek felsorolva az a)-f) pontokban  | <b>0,218</b> |

## **LAKÁSadÓ**

### **4.§**

#### **Az adókulcs**

- |   |                |
|---|----------------|
| (1) Az éves adókulcs Tardoskedd Község területén, lakóházban lévő lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség minden négyzetméteréért, beleértve minden megkezdett m <sup>2</sup> -t is. | <b>euróban</b> |
| a) lakások  | <b>0,145</b>   |
| b) nem lakás célú helyiségek, amelyek nem vállalkozási célt szolgálnak  | <b>0,145</b>   |
| c) lakóházakban lévő nem lakás célú, garázsként szolgáló helyiségek   | <b>0,218</b>   |
| d) nem lakás célú, vállalkozásra és önálló vállalkozási célra szolgáló helyiségek   | <b>0,541</b>   |

### **5.§**

#### **Adómentesség és adócsökkentés**

- (1) Az adókezelő elrendeli a következő telekfajták adómentességét:
- a) telkek, amelyeken temetők vannak,
  - b) telkek, amelyeken a nyilvánosság számára hozzáférhető parkok, térségek és sportlétesítmények vannak,
  - c) iskolák és iskolai létesítmények által használt telkek,
  - d) az állam által nyilvántartott egyházak és vallási felekezetek tulajdonában lévő telkek és építmények vagy azok részei, amelyek művelődési, tudományos kutatómunka vagy vallási szertartások céljait szolgálják.
- (2) Az adókezelő elrendeli, hogy az építmény- és lakásadó alól mentesülnek:
- a) Azok a lakóépületek és lakások, melyeknek tulajdonosai 70 évnél idősebbek, ha ezek a lakóépületek és lakások kifejezetten az ő lakhatásukra szolgálnak.

## **6.§**

### **Az adó kivetése**

- (1) Az ingatlanadót az adókezelő évente veti ki a megfelelő adómegállapítási időszak első napjával, január 1-vel.
- (2) Abban az esetben, ha az év folyamán az ingatlan megszerzése árverés útján történt, az adókötelezettség annak a hónapnak az első napján jön létre, amely azt a napot követi, mikor az árverés nyertese az ingatlan tulajdonosa lett, vagy annak a hónapnak az első napján, amely azt a napot követi, mikor a bíróság jóváhagyta az árverés eredményét. Ha a tulajdonjog árverés útján szűnik meg, az adókötelezettség annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amelyikben az elárverezett ingatlan tulajdonjoga megszűnik.

Abban az esetben, ha az év folyamán az ingatlan megszerzése öröklés útján történt, az örökös adókötelezettsége annak a hónapnak az első napján jön létre, amely azt a napot követi, mikor az örökségről szóló jogerős tanúsítvány vagy az örökségről szóló jogerős ítélet alapján az örökös az ingatlan tulajdonosa lett.

## **7.§**

### **Az adófizetés**

- (1) A kivetett ingatlanadó befizetése a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül esedékes, amennyiben az adókezelő határozatban nem állapítja meg az adó részletekben történő törlesztését és a törlesztőrészletek befizetésének esedékességét.

## **8.§**

### **Zárórendelkezések**

- (1) Ezen, az ingatlanadóról szóló általános érvényű rendelet életbe lépésének napjával érvényét veszti a Tardoskedd Község területére érvényes, 2015. 11. 16-án kiadott, az ingatlanadóról szóló 10/2015 sz. általános érvényű rendelet 9/16112015 sz. A betű, 6. pont szerinti határozata.

(2) A 2017. évre érvényes ingatlanadóról szóló általános érvényű rendeletet Tardoskedd Község Képviselő-testülete 19/13122016 számú A betű 6. pont szerinti határozatával 2016. 12. 13-án hagyta jóvá.

## **8.§**

### **Hatályba lépés**

Ezen rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Tóth Marián mérnök  
polgármester